



Toelichting plattegronden James Wattstraat 25 in Alkmaar

De locatie aan de James Wattstraat 25 in Alkmaar, kent 1 gebouw met 3 woonlagen. Deze locatie wordt bewoond door een aantal mannelijke statushouders. De verwachting is dat zij in 2025 doorstromen naar een andere woning of opvanglocatie. Daarna wordt het pand weer verder ingericht voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne.

Dit hele pand dient te worden schoongehouden met uitzondering van de woonunits. Het gaat kort gezegd dus om alle gangen, trappen en trappenhuisen, toiletten, badkamers, kantoren, receptie, was/droogruimten en andere algemene open ruimten waar men gebruik van kan maken. Daarnaast kan het voorkomen dat incidenteel een woonruimte die leeggekomen is, schoongemaakt moet worden of dat er andere schoonmaakwerkzaamheden nodig zijn.

In 2024 is het pand nog een keer verbouwd waardoor de plattegronden niet meer actueel zijn. Het aantal m2 is dus een inschatting en daar kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kelder

Ruimtefunctie	Aantal m2
Was/droog ruimte	38
Speelruimte	49
Gangen en trappenhuis	50
Douche/badkamer	38
Opslagruimte	31
Totaal	234

Begane grond

Ruimtefunctie	Aantal m2
Badkamers (totaal)	24
Gangen en trappenhuisen	100
Kantoor/vergader ruimten	110
Totaal	234



1^{ste} etage

Ruimtefunctie	Aantal m2
Keuken	153
Badkamers (totaal)	30
Gangen en trappenhuizen	100
Totaal	283